



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
298

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός όρων δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου Ζωγράφου στο χώρο για την ανέγερση Πειραματικού Σχολείου Πανεπιστημίου Αθηνών. 1
- Συμπλήρωση της παραγράφου Α1 της με αριθ. 8586 απόφασης Νομάρχης Κυκλάδων περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης των οικισμών: α) Κατάπολα - Ραχίδι - Ξυλοκερατίδι Κοιν. Καταπόλων β) Ποταμός, Όρμος Αιγιάλης Κοιν. Αιγιάλης. . . 2
- Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη διάνοιξη της παρακαμπτηρίου οδού Μεσσαριάς Ν. Άνδρου σε όλο της το μήκος. 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου στα Ο.Τ. 180 - 181 με κατάργηση τμήματος της οδού Χανδρή. 4
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 152 σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου. . . 5
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 91 με αλλαγή οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών σε τμήμα της οδού Ηφαίστου και χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο. 6
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΑΛΕΠΟΣΠΙΤΩΝ Κοινότητας Γοργοποτάμου Νομού Φθιώτιδας. 7
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΒΑΡΔΑΤΩΝ του Ν. Φθιώτιδας. 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6396/100

(1)

Καθορισμός όρων δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου Ζωγράφου στο χώρο για την ανέγερση Πειραματικού Σχολείου Πανεπιστημίου Αθηνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος τη 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν. Δ/γμα και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
5. Την υπ' αριθ. 10 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών της 6ης συνεδρίασης στις 20.2.87, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζονται όροι δόμησης στο χώρο για την ανέγερση Πειραματικού Σχολείου Πανεπιστημίου Αθηνών του Δήμου Ζωγράφου ως κατωτέρω:

Μέγιστη κάλυψη 0,30 (τριάντα τοις εκατό).

Σ.Δ. 0,6 (εξήντα τοις εκατό).

Μέγιστο ύψος 12,00 (δώδεκα μέτρα).

2) Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

να, 10 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 1184

(2)

Συμπλήρωση της παραγράφου Α1 της με αριθ. 8586 απόφασης Νομάρχης Κυκλάδων περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης των οικισμών: α) Κατάπολα - Ραχίδι - Ξυλοκερατίδι Κοιν. Καταπόλων β) Ποταμός, Όρμος Αιγιάλης Κοιν. Αιγιάλης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ 3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης.

2. Την υπ' αριθ. 36/86 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού Κυκλάδων.

3. Την υπ' αριθ. 15/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καταπόλων και την υπ' αριθ. 2/86 της Κοινότητας Αιγιάλης.

4. Τη με αριθ. 8586/18.12.86 απόφαση Νομάρχης Κυκλάδων.

5. Την παράλειψη κατά τη δακτυλογράφηση της φράσης της παραγράφου Α1, της εν λόγω απόφασης, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την παράγραφο Α1 της με αριθ. πρωτ. 8586/18.12.86 απόφασης Νομάρχης Κυκλάδων ως εξής:

— Όρμος Αιγιάλης /Ποταμός = Εαρτιότητα 500 Τ.Μ. Στο διαγραμμισμένο τμήμα η αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000 Τ.Μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ερμούπολη, 20 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΤΥ ΟΙΚ. 89/Φ.4.2.1.

(3)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για τη διάνοιξη της παρακαμπτηρίου οδού Μεσσαριάς Ν. Άνδρου σε όλο της το μήκος.

Ο ΕΠΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών» κ.λπ.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως κ.λπ.» και των παραγράφων 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» δια των οποίων συμπληρώθηκαν οι διατάξεις περί απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση παροδίων ιδιοκτητών και για τις περιπτώσεις επαρχιακών οδών και κοινοτικών οδών (διανοίξεις — βελτιώσεις).

3. Το Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77 περί υποχρέωσης παροδίων κ.λπ.».

4. Το Π.Δ. 39/1903 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υφ. Δημ. Έργων στις περιφ. Υπηρεσίες» (ΦΕΚ 23Α/16.2.1983).

5. Τη με αριθμό 2418/4.2.1986 απόφαση Νομάρχης Κυκλάδων «περί εξουσιοδότησεως προς Επαρχους».

6. Το γεγονός ότι ο παρακαμπτήριος δρόμος Μεσσαριάς, αποτελεί βελτίωση του Επαρχιακού άξονος Άνδρου — Σταυροπέδας — Γαυρίου.

7. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς της Άνδρου που προβλέπεται η εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως του επαρχιακού δικτύου, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε όπως έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στο διανοιγόμενο παρακαμπτήριο δρόμο Μεσσαριάς από την αρχή της βελτιώσεως (Κουμανή) έως τέλος (Άγιος Σπυρίδωνας) συμπεριλαμβανομένων και των συναρμογών στην αρχή και στο τέλος συνολικού μήκους 2.050 μέτρων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άνδρος, 6 Μαρτίου 1987

Ο Έπαρχος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΗΓΑΣ

Αριθ. 421737/133

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου στα Ο.Τ. 180 — 181 με κατάργηση τμήματος της οδού Χανδρή.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.

2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.

3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».

5. Την εγκύκλιο με αριθ. Δ.7/13.1/17.11.12.72.

6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.

8. Το Ν. 1558/85 περί Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Την 137/86 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου.

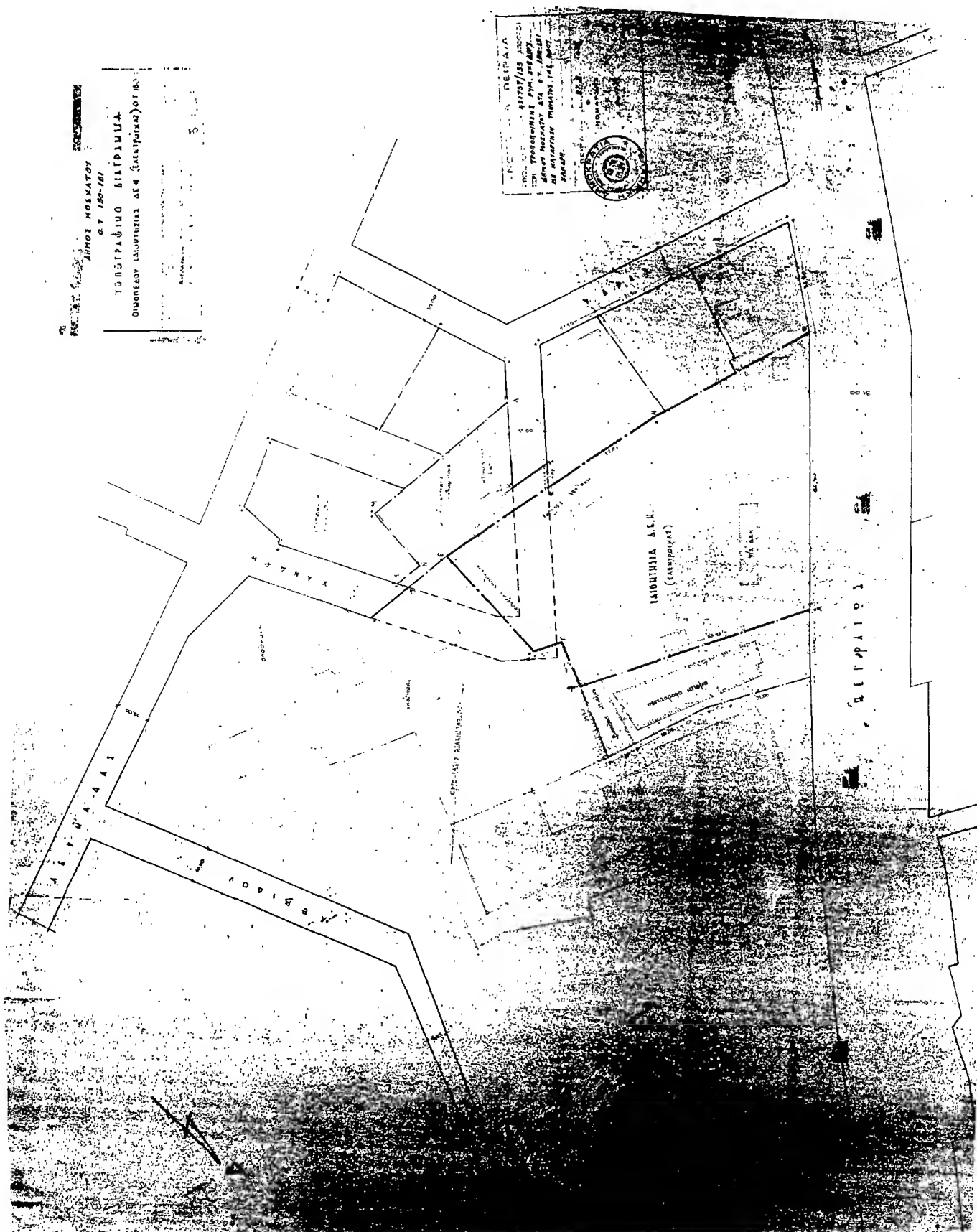
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ—ΔΕ., από την συνεδρίαση της 6.2.87 πρακτ. 5, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου στα Ο.Τ. 180 — 181 με κατάργηση τμήματος της οδού Χανδρή όπως φαίνεται σημειωμένο με κόκκινη γραμμή στο σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ



Αριθ. 785104/9/86

(5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 152 σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Δ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν. 1558/85 περί Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Τις με αριθ. 160/80 και 73/81 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Αλίμου.

12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ-ΔΕ., από την συνεδρίαση της 30.1.87 πρακτ. 4, αποφασίζουμε:

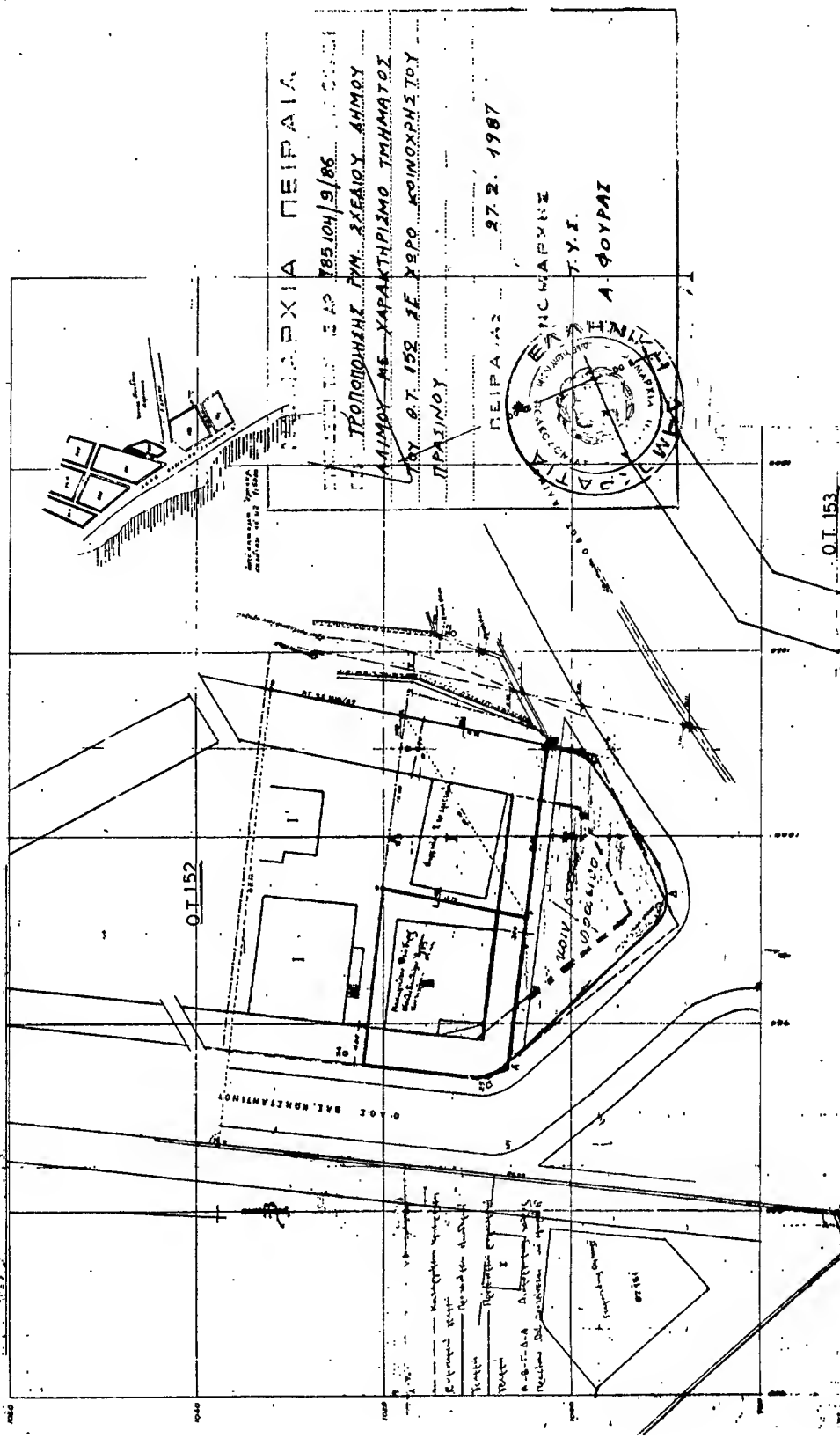
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγχ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αλίμου με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 152 σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ τού υπ αριθ. 152 Ο.Τ.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΑΜΑΚΙ, ΑΛΙΜΟΥ. κλ. 1:500



Αριθ. 395029/511

(6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. 91 με αλλαγή οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών σε τμήμα της οδού Ηφαίστου και χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Δ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν. 1558/85 περί Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Τις με αριθ. 188/85 και 9/86 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Σαλαμίνας.

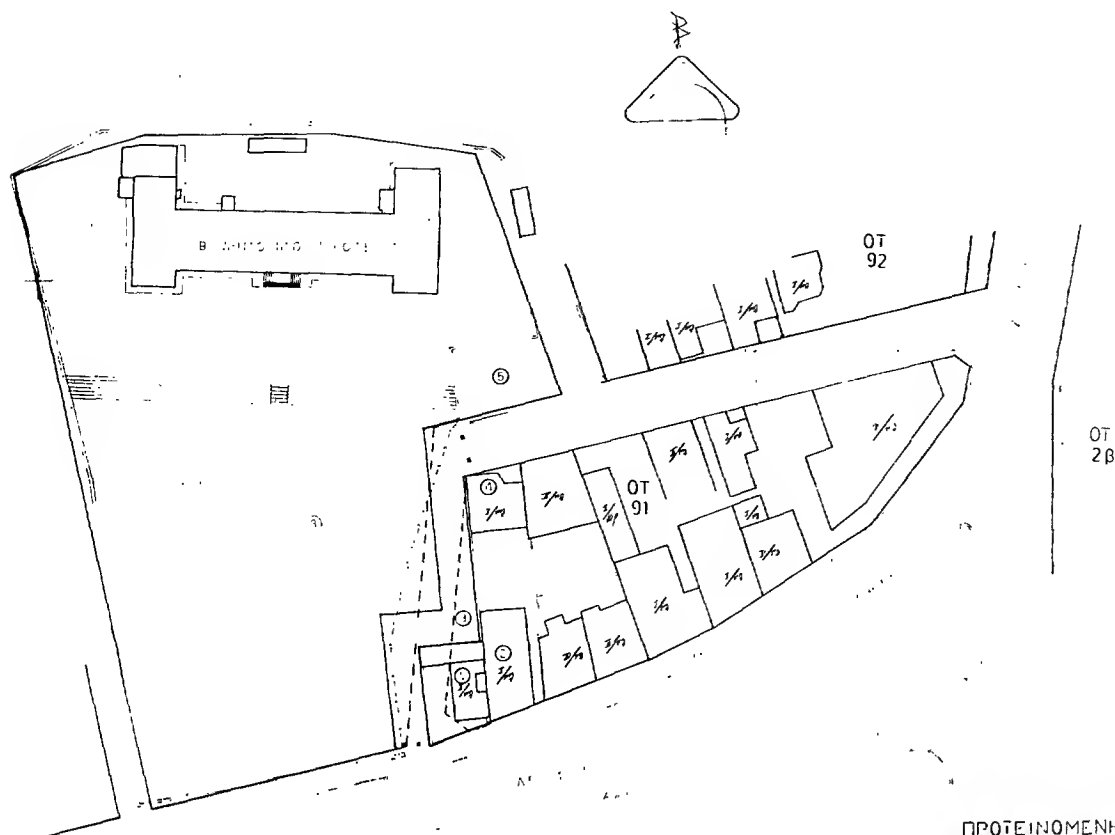
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ-ΔΕ., από την συνεδρίαση της 23.1.87 πρακτ. 3, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγχ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Σαλαμίνας με αλλαγή των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών τμήματος της οδού Ηφαίστου στο Ο.Τ. 91 και χαρακτηρισμό του τμήματος αυτού σε πεζόδρομο όπως φαίνεται σημειωμένο με κόκκινη και πράσινη γραμμή στο σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 24 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ



395029/51
ΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΓΧΡΩΜΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ
ΟΔΟΥ ΗΦΑΙΣΤΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ
ΣΕ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ



24 2 87

ΦΟΥΡΑΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΔΟΥ ΕΝΤΟΣ
ΤΟΥ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ
1		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Δ.Ε. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ, Ν. 292
2		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Δ.Ε. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ, Ν. 250
3		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Δ.Ε. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ
4		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Δ.Ε. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ, Ν. 9
5		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Δ.Ε. ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ, Ν. 22

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ο -
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. ΤΠ. 91

(7)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΑΛΕΠΟΣΠΙΤΩΝ Κοινότητας Γοργοποτάμου Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 32/86 θέμα 4ο γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

5. Την υπ' αριθ. 341/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Τη γνωμοδότηση Προϊστ. και Κλασ. Αρχαιστ. Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Α) ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ και Β) ΑΛΕΠΟΣΠΙΤΩΝ που περιλαμβάνονται από τα σημεία Α) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και β) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85 η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση των οικισμών: Για τους οικισμούς ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ ΚΑΙ ΑΛΕΠΟΣΠΙΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ καθορίζεται η ένταξή τους στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

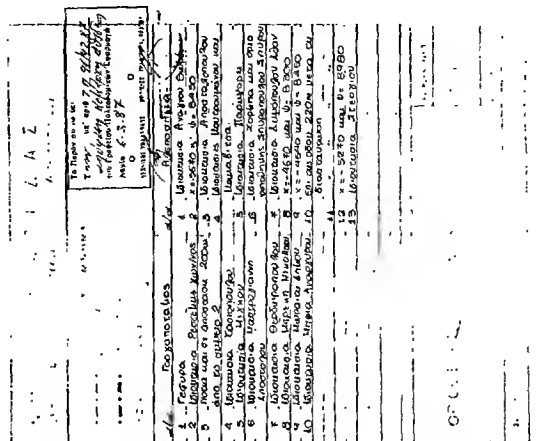
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής

Ι. ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΣ



Αριθ. Τ.Π. 279

(8)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΒΑΡΔΑΤΩΝ του Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 2/87 θέμα 10η, γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

5. Την υπ' αριθ. 24/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΒΑΡΔΑΤΩΝ που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, τα οποία ορίζονται από το ήδη υπάρχον σχέδιο του οικισμού που προέρχεται από αναδασμό όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό ΒΑΡΔΑΤΩΝ Ν. Φθιώτιδας καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων.

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής

Ι. ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΣ

